Musterwiderrufsbelehrung / Alle folgenden und in blau gehaltenen Textpassagen sind in der tatsächlichen Widerrufsbelehrung, welche wir Ihnen nach Ihrer Anfrage zu einem Immobilienobjekt zusenden, mit den notwendigen Daten ausgefüllt

---

Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 2 Abs. 2 S. 2 EGBGB

Auftragnehmer: **Orhan Erkan, ErCo Immobilien GmbH, Frankfurter Str. 94, 65239 Hochheim am Main**

informiert den

Auftraggeber: **Herr / Frau, Vor- & Nachname, Straße & Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort**

zum Maklerauftrag vom **"Datum"** zum Objekt **"Objektbezeichnung",** Objektnummer **"Objekt-Nr."**

Widerrufsbelehrung zu dem mit uns abgeschlossenen Maklervertrag

Widerrufsrecht
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, **ErCo Immobilien GmbH, Orhan Erkan, Frankfurter Str. 94, 65239 Hochheim am Main, Telefonnummer 06146 8489476, E-Mail: o.erkan@erco-immobilien.de,** mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Erklärungen des Verbrauchers/Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechtes/Folgen des Widerrufs

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass mein Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung begonnen wurde, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung hierzu gegeben haben (§ 356 Abs. 4 BGB).

☐ ja ☐ nein

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357a Abs. 2 BGB).

☐ ja ☐ nein

"Ort", "Datum"

_____
Vor- & Nachname